

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 65

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην «ΒΡΑΥΡΩΝΑ» Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διοατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 σε συνδιασμό με το άρθρο 17 του Ν.Δ. 1521/1942 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Την σύμφωνη γνώμη του κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, που εκφράστηκε με την αριθ. 1/89 πράξη του.

4. Το αριθ. Φ. 287/28850/3.10.1989 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκτασης 929,60 μ^2. πού βρίσκεται στη θέση «ΒΡΑΥΡΩΝΑ» Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικώτερα για την προστασία και ανάδειξη της προϊστορικής Ακρόπολης και του ιερού της Αρτέμιδας.

Η απαλλοτριούμενη έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του μηχανικού Θ. Καλαμπάκου που θεωρήθηκε την 27.6.89 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση δικαιώματα κυριότητας προβάλλει ο Κων/νος Μητσόπουλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλ/σεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χολαργός, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών

ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 333 (2)

Κήρυξη αναδασωτέα έκτασης 31,900 στρεμμ. στη θέση Βρωμόγουρνα περιφερείας κοινότητας Εξάρχου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 224/20.1.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.».

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δασική έκταση εμβαδού τριάντα ενός στρεμμάτων και εννεακοσίων στρεμμάτων (31,900 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Βρωμόγουρνα» περιφερείας κοινότητας Εξάρχου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Α και έχει όρια:

Ανατολικα: Με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Με δασική εποικιστική και καλλιεργημένη έκταση.

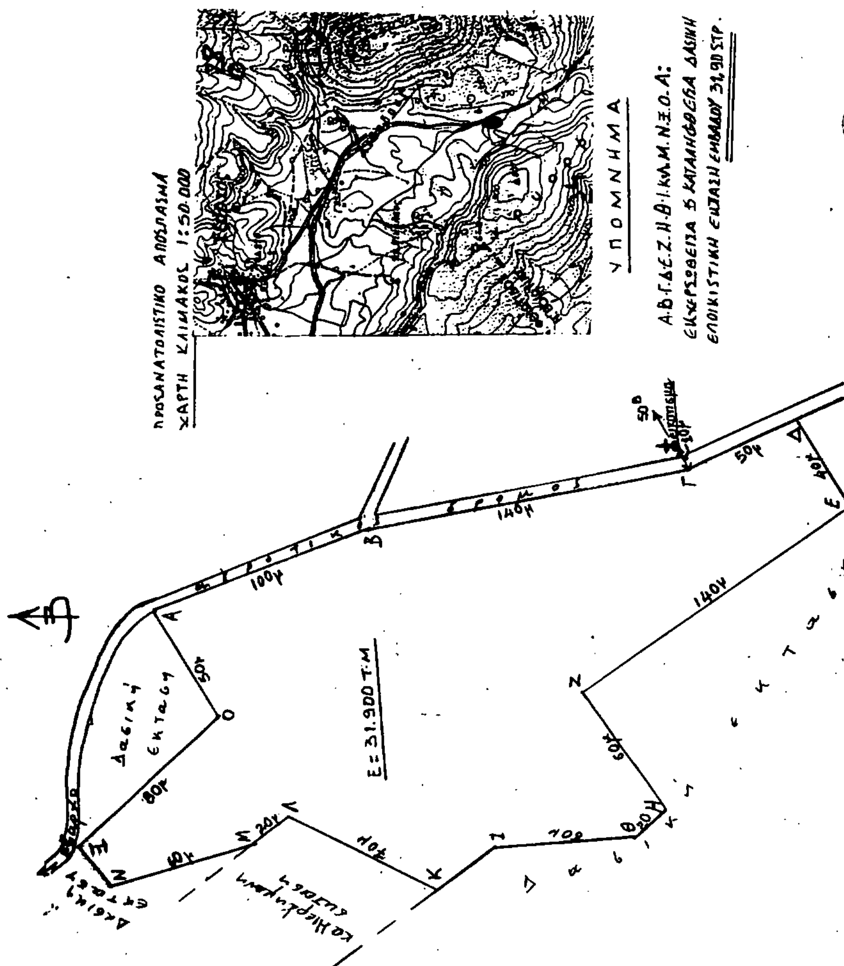
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και δασική εποικιστική έκταση.

Νότια: Με δασική εποικιστική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 2 Φεβρουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83620/6142 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Δράμας (ν. Δράμας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παρ. 2α.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1983 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 (ΦΕΚ 113/Α).

5. Την υπ' αρ. 16192/487/27.2.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δράμας» (ΦΕΚ 145/Δ).

6. Τα υπ' αρ. 256, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 269, 270, 271, 272, 281, 282, 283, 284, 286, 292, 293, 294, 295, 300, 301, 302, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 315, 316 και 334/1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τα υπ'αρ. 4454/17.12.85 και 1021/18.3.86 έγγραφα της Δ/νσης δασών Δράμας.

8. Το υπ' αρ. 2278/3.2.86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

9. Το υπ' αρ. 419720/10/13.12.85 έγγραφο του ΟΣΕ.

10. Το υπ' αρ. 6319/13.12.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

11. Το υπ' αρ. 2400 Φ. 104.15/21.11.85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Δράμας.

12. Το υπ' αρ. ΝΜ:ΔΠΜ/Φ.917.2/54924/18.11.85 έγγραφο της ΔΕΗ.

13. Το υπ' αρ. 5/5375/4.12.85 έγγραφο του ΟΤΕ.

14. Το υπ' αρ. Φ. 915/15/13642/Σ. 1363/22.11.85 έγγραφο της ΧΙ Μεραρχίας Πεζικού - 4ο Επιτελικό Γραφείο.

15. Το υπ' αρ. 153/7.1.86 έγγραφο του ΚΤΕΛ ν. Δράμας.

16. Το υπ' αρ. 1305/18.11.85 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Το υπ' αρ. 4645/4.12.85 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

18. Το υπ' αρ. 26/8.1.1986 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.

19. Το υπ' αρ. 12780/31.12.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Δράμας.

20. Το υπ' αρ. 1101/11.12.85 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Δράμας.

21. Την υπ' αρ. 320/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Δράμας.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αρ. 2/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Δράμας (ν. Δράμας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δύο (2) χάρτες Π1.11 σε κλίμακα 1:5000, Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Δράμας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 47.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 160 Ηα περίπου και τη δημιουργία 18 πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4-Π1.5 σε κλίμακα 1:10000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μικτή Μέση πυκνότητα	Μέσος σ.δ.
1	Σ1.1 (Σπάρταχος)	61	1,16
2	Σ1.2 (Προάστειο)	69	0,96
3	Σ1.3 (Αμπελόκηποι)	62	1,07
4	Σ2.1	211	1,65
5	Σ2.2	63	1,24
6	Σ3.1	135	1,67
7	Σ3.2	143	1,70
8	Σ4.1	78	1,70
9	Σ4.2	119	1,36
10	Σ4.3	69	0,97
11	Σ4.4	29	0,82
12	Σ5.1	90	2,00
13	Σ5.2 (Κεντρ. Πλατεία)	230	2,00
14	Σ5.3 (Αγία Βαρβάρα)	106	1,70
15	Σ6.1 (Αρκαδικός)	21	0,80
16	Σ6.2 (Ν. Αμισός)	32	0,80
17	Σ7 (Αμπελάκια)	75	0,80
18	Σ8 (Ν. Σεβάστεια)	29	0,80

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Κατανομή των κεντρικών λειτουργιών επιπέδου πόλης κυρίως στην κεντρική συνοικία Σ5. Ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Κάλυψη της δημοτικής εκπαίδευσης στο επίπεδο πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) της μέσης εκπαίδευσης στο επίπεδο συνοικίας και της τεχνικής-επαγγελματικής εκπαίδευσης στο επίπεδο πόλης. Ίδρυση νέων Γυμνασίων-Λυκείων στις περιοχές Προάστειο, Ν. Αμισό και στην πολεοδ. ενότητα Σ2.1.

Ίδρυση δύο κέντρων Υγείας, ένα στην περιοχή του ΙΚΑ και το δεύτερο στην περιοχή Ν. Αμισό.

– Εμπλουτισμός των υφισταμένων εγκαταστάσεων πρόνοιας με την ίδρυση νέων κύρια στους τομείς της βρεφικής και παιδικής ηλικίας.

Ίδρυση τριών νέων αθλητικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες Σ.2.1. Προάστειο, Ν. Αμισό και δημιουργία κλειστού γυμναστηρίου στην ενότητα Σ.2.1.

- Ολοκλήρωση του προγράμματος αξιοποίησης πηγών Αγ. Βαρβάρας, Πνευματικό κέντρο, Δημοτική Βιβλιοθήκη.

- Ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την πόλη.

γ) Τη γενική κτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδ. ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.6 και Α11.2.1

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5000.

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστού (ΖΚΣ) στις πολεοδομικές ενότητες Σ4.3 (Β.Δ. του εθνικού σταδίου) και Σ1.2 (Προάστειο).

– Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή ανατολικά της πόλης με την ονομασία Κρατικά και στην περιοχή Σπάρταχος.

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα των πολεοδ. ενοτήτων.

- Ζώνες ανάπλασης στο σύνολο του ιστορικού κέντρου (Αγ. Σοφία) και στην περιοχή γύρω από τις πηγές Αγ. Βαρβάρας καθώς και ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης στην περιοχή των πηγών Αγ. Βαρβάρας.

Ζώνες αγοράς συντελεστού (ΖΑΣ) στην πολεοδομική ενότητα Σ.2.1 και στο ΝΔ τμήμα της περιοχής «Κρατικά».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

- Ζώνες προστασίας δασών

- Ζώνες προστασίας γεωργικής γής υψηλής παραγωγικότητας.

- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην περιοχή δυτικά των εργατικών κατοικιών Αρκαδικού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.2.2, Π2.3.2, Π.2.7.2 κλίμακας 1:5000, Π.2.4.2., Π.2.6.2 κλίμακας 1:10.000.

α) Μεταφορική υποδομή.

- Δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου με τους αντίστοιχους κόμβους σύνδεσης του με τις κύριες αρτηρίες προς Καβάλα, Θεσ/νίκη Ξάνθη και Νευροκόπι.

Το βόρειο τμήμα του δακτυλίου θα έχει στοιχείο αστικού δρόμου.

- Σύνταξη για την πόλη ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης. Πεζοδρόμηση των οδών γύρω από την κεντρική πλατεία και δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου που οριοθετεί κύρια την περιοχή στάθμευσης αυτοκινήτων.

- Μεταφορά του σταθμού λεωφορείων (ΚΤΕΛ) στη θέση του στρατοπέδου Τριανταφύλλου, μετά την απομάκρυνση του στρατοπέδου.

- Δημιουργία εμπορικού σιδηροδρομικού σταθμού στην περιοχή Ν.Δ. του προαστείου.

β) Ύδρευση

Ολοκλήρωση των εκτελούμενων έργων δικτύου ύδρευσης.

γ) Αποχέτευση ομβρίων

Κατασκευή ενός φράγματος-ταμιευτήρα στην περιοχή Β.Δ. του νοσοκομείου για την συγκράτηση της πλεονάζουσας παροχής του αγωγού που διασχίζει την πόλη (οδό Κέννεντυ) και κατασκευή φρεατίων.

- Διευθέτηση της κοίτης του χειμάρρου Καλλίφυτου.

- Κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, στο οποίο θα ενταχθούν όσοι αγωγοί είναι δυνατόν από το υπάρχον παντορροϊκό δίκτυο.

δ) Αποχέτευση ακαθάρτων.

- Δημιουργία νέου δικτύου ακαθάρτων. Για τον καθαρισμό των λυμάτων προτείνεται ο χώρος Β.Δ. του εργοστασίου SOFTEX όπου θα παραλαμβάνονται και τα απόβλητα της βιομηχανίας αυτής.

ε) Ενεργειακό-τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Δημιουργία νέας γραμμής δυτικά της υπάρχουσας δυτικής γραμμής της πόλης.

- Δημιουργία ανεξάρτητης γραμμής από τον Σ.Υ.Τ. Νέας Σεβάστειας προς τη βιομηχανική περιοχή.

- Δημιουργία ανεξάρτητης γραμμής από τον Σ.Υ.Τ. Νέας Σεβάστειας προς τη βιομηχανική περιοχή.

- Μετατροπή των δικτύων Μ.Τ. από 15 KW σε 20 KW.

-Αύξηση της συνολικής χωρητικότητας του Τ/Κ στις 15000 παροχές.

Δ) Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2, Π.32 σε κλίμακα 1:10.000.

Ε) Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 16 πρωτοτύπων χαρτών και πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμ. /1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΑΣ

ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΜΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες & Ταμείο &	94772	0.3	28432	18000	10432	
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής						
Αστυνομείο						
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες Υπηρεσίες	46941	0,1	4694	2429	2265	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	--	0.1	4694	580	4114	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	41568	0,3	12470	2401	10069	
Κεντρικό πάρκο	--	0,5	20784	32100	—	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων - θεάτρου - μουσικής						
Βιβλιοθήκη						
Μουσείο	94772	0,2	18954	3000	15954	
Αίθουσα εκθέσεων						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	--	1,3	61023	290000	—	
Δημοτική αγορά						
Χώρος ζωοπανηγύρεων						
				19000		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή						
Τεχνική σχολή	--	1.0	94772	20000	74772	
Άλλη επαγγελματική σχολή						

(συνεχίζεται)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γής για κοιν.+τεχν υποδ ($μ^2$/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά Πολ Ενότ. (
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-
Πολεοδομική Ενότητα 1	1583	27,25	1,16	2.8	17,5	203	0,66	3617	2034
" " 2	1829	38,3	0,96	"		168		4913	2384
" " 3	1850	35,05	1,07	"	"	187	"	4320	2470
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	5262	100,62							
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Αριθ. 183 (4)

Έγκριση διορθωμένου σχεδ/τος οριοθέτησης οικισμού Παναγίτσα Ν. Τρικάλων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οκισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού Παναγίτσα που εγκρίθηκε με την αρ. 2629/87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

3.Την αρ. 4/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγίτσας με την οποία ζητείται διόρθωση της οριοθέτησης του οικισμού.

4. Την αρ. 22/89 απόφαση του Κ.Σ. Παναγίτσας με την οποία εγκρίνεται η διορθωμένη οριοθέτηση.

5. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 24/γνωμ. 2η/8.12.89 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διορθωμένη οριοθέτηση του οικισμού Παναγίτσα όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδ/μα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης να αναρτηθεί για 15 μέρες, από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στον Πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίκαλα, 29 Ιανουααρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. 281 (5)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην πολεοδομική ενότητα Ι και ΙΙ συν. «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα - Κηπάκι».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6,7.8.9,11,31 και 34.

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την απόφαση 111/84 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων και την γνωμοδότηση 14/29.5.85 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης ΓΠΣ Τρικάλων.

7. Την απόφαση 153/88 του Δημοτικού Συμβουλίου της Β' φάσης μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης.

8. Την γνωμοδότηση 2η γν./πρ. 17ο/20.9.89 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.

9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. γν./10ο πρ./17.1.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που αφορά την διόρθωση της προηγούμενης γνωμοδότησης του ως προς το ύψος για την έγκριση της Π. ΜΕΑ συν. «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων που είχε εγκριθεί με την διανομή 32 για το Κηπάκι 38 για τον Κ. Πύργο και 68 για τα Σεισμόπληκτα της Πολεοδομικής ενότητας Ι και ΙΙ συν. «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Σεισμόπληκτα - Κηπάκι» συνολικής έκτασης 727.533 στρ., όπως φαίνεται στα εις 3πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ - ΠΕ της Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Τρικάλων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας Ι και ΙΙ συν. «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Σεισμόπληκτα - Κηπάκι» της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α) Κατοικίας και ξενώνας δυναμικού μικροτέρου των 20 κλινών
β) Εμπορικά καταστήματα
γ) Εστιατόρια - Αναψυκτήρια
δ) Χώροι συναθροίσεως του κοινού.
ε) Πολιτιστικά κτίρια.
ζ) Κτίρια εκπαιδεύσεως
η) Θρησκευτικοί χώροι
θ) Κτίρια Κοινωνικής προνοίας
ι) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως
κ) Παιδικές χαρές
λ) Γραφεία διοίκησης
μ) Κέντρα διασκεδάσεως - Ταβέρνες
ν) Ξενοδοχεία - λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
ξ) Κτίρια περιθάλψεως
ο) Επαγγελματικά εργαστήρια, χαμηλής όχλησης
π) Πρατήρια βενζίνης
ρ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Η μόνη χρήση που απαγορεύεται είναι της οχλούσας ή μη βιομηχανίας. Μικρές βιοτεχνίες εφ' όσον δεν οχλούν, δεν απαγορεύονται. Γενικά ισχύει ότι αναγράφεται στο ρυμοτομικό σχέδιο. Οι υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Τρικκαίων θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00, 3.00, 4,00 μ. όπως φαίνεται στα διαγράμαμτα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α' - Κ. Πύργος - Κηπάκι (σχέδιο διανομής)

Τομέα ΙΗ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14.00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300 $μ^2$).

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

Προ της 1.9.69 είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 8.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 150 $μ^2$

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: έντεκα μ. (11,00) μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50 μ.

7. Σε περίπτωση κατασκευής προσθήκης καθ' ύψος ορόφου νομίμως υπάρχοντος κτιρίου επιτρέπεται υπέρβαση του επιτρεπόμενου μεγίστου ύψους μέχρι 1,00 μ.

Β. Σεισμόπληκτα

Τομέας ΙΘ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μ. (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν, διακόσια (200) $μ^2$.
2. Κατά παρέκκλιση, ως παρεχωρήθηκαν.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους, εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των.
5. Συντελεστής δόμησης: 0,8
6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: Επτάμιση (7,50 μ.).
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης στο μέγιστο ύψος αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ.
7. Σε περίπτωση κατασκευής προσθήκης καθ' ύψος ορόφου νομίμως υπάρχοντος κτιρίου επιτρέπεται υπέρβαση του επιτρεπόμενου μεγίστου ύψους μέχρι 1,00 μ.

Γ. ΟΕΚ - Κ. Πύργος

1. Κάλυψη σε κάθε Ο.Τ. 45.
2. Μέγιστο Σ.Δ.: 1
3. Μέγιστο ύψος διορόφων: 8,50 μ.
4. Μέγιστο ύψος τριορόφων: 12,50 μ.
5. Πρασιά 2,00 μ.
Οι πιο πάνω όροι δόμησης καθορίστηκαν μετά από συμφωνία του Ο.Ε.Κ. και του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Άρθρο 7

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Τρικάλων επί δεκαπέντε (15) ημέρες.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 31 Ιανουαρίου 1990
Ο Νομάρχης
Ν. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. 6302 (6)

Ανάκληση της με αρ. 5063/88/7.4.89 απόφασής μας για την τροποποίηση του σχεδίου διανομής του Οικισμού Ζάρχο Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70», «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕκ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220 Α/71) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 1577/85.
3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85).
5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».
6. Την με αρ. 5063/7.4.89 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου διανομής του οικισμού Ζάρχο Τρικάλων (μετατόπιση οικοδομικής γραμμής) επειδή:
1. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Ζάρχου με την 35/88 απόφασή του δεν συμφώνησε για την παραπάνω τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αλλά ούτε και το Συμβούλιο Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος του Νομού, όπως φαίνεται στη γνωμοδότησή του με αρ. 15/4/24.8.88. Επίσης η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας ήταν αρνητική.
2. Με την τροποποίηση που εγκρίθηκε δεν εξυπηρετούνται λόγοι δημοσίου συμφέροντος αλλά μόνο ατομικό συμφέρον.
3. Με την 56/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου που λήφθηκε ύστερα από αίτησή του Πέτρου Διβανέ που προτείνει να ακυρωθεί η 5063/88 απόφαση του Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Ανακαλείται η 5063/7.4.88 απόφασή μας περί τροποποίησης του σχεδίου διανομής οικισμού Ζάρχο Ν. Τρικάλων.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 31 Ιανουαρίου 1990
Ο Νομάρχης
Ν. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. Δ12δ/34394 (7)

Ανάκληση παρακατάθεσης αποζημίωσης ποσού 408.100 δραχμών για ακίνητο που έχει ρυμοτομηθεί για τη διάνοιξη της Λεωφ. Βουλιαγμένης στο Δήμο Γλυφάδας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 65/83.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/71 (ΦΕΚ 1Α/71) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του ν. 880/79 «Περί μεταφοράς συντελεστή δομήσεως».
3. Την Π.Α. 65/83 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης 749965/13.12.84 συνολικού ποσού 21.061.520 δραχμών με το οποίο έγινε η παρακατάθεση των αποζημιώσεων των ρυμοτομουμένων ακινήτων.
5. Τον τίτλο ιδιοκτησίας με αρ. 26/29.7.78 του Σταύρου Μπίλη του Αθανασίου.
6. Την με αρ. 3418/5.2.90 δήλωση του Σταύρου Μπίλη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης συζ. Αλεξάνδρου Κώτση Χατζηχρήστου με την οποία παραιτείται της αξιώσεώς του προς είσπραξη της παρακατεθειμένης αποζημιώσης ποσού 408.100 δραχμών υπό τον όρο της μεταφοράς συντελεστή δομήσεως.
7. Το ΦΕΚ 641/18.12.84 τ.Δ' στο οποίο δημοσιεύτηκε η ειδοποίηση Δ1γ/12014/18.12.84 του Υπουργείου μας ότι έγινε η παρακατάθεση των αποζημιώσεων για την Π.Α. 65/83.
8. Την αρ. Δ.17Α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β') εξουσιοδοτική απόφαση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την παρακατάθεση αποζημίωσης ποσού 408.100 δραχμών που έχει κατατεθεί με το 749965/13.12.84 γραμμάτιο παρακαταθήκης για την ιδιοκτησία είκοσι (20) της Π.Α. 65/83 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον τ. Πρίγκ. Πέτρο. Η ανάκληση της παρακατάθεσης γίνεται ύστερα από αίτηση του θιγομένου ιδιοκτήτη Σταύρου Μπίλη του Αθανασίου που παραιτήθηκε με συμβολαιογραφική πράξη του δικαιώματός του να εισπράξει την αποζημίωση από την ρυμοτομία προκειμένου να ασκήσει το δικαίωμά του για μεταφορά του συντελεστή δομήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1990
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/34394 (8)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οικοπέδων.

Παρά των 1) Γεωργίας συζ. Θεμιστοχλή Γεωργιάδου, 2) Σταυρούλας θυγ. Αλεξάνδρου Γεωργιάδου, συζύγου Ιωάννου Ροδίτη, 3) Φεβρωνίας συζ. Αλεξάνδρου Γεωργιάδου, 4) Γαρουφαλλιάς συζ. Χρήστου Γκουβούδη, 5) Δημητρίου Ανδρέα Επισκόπου και 6) Κωνσταντίνου Ανδρέα Μακρή, κατοίκων Θεσ/νίκης, κατατέθηκε:

Α) Με το 456730/5.2.1990 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, ποσό 1.572.000 δρχ. για προσωρινή αποζημίωση η οποία καθορίστηκε με την 1/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δια την (κατόπιν της 1927/Α/1964 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε με την 70116/1965 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης), προσκύρωση σε οικόπεδο των πιο πάνω υποχρέων - καταθετών α) τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 10, 11, 12, 13, 10, εμβαδού 15 τ.μ., το οποίο φέρεται ότι ανήκει στους: Ιουλία σύζυγο Δημητρίου Μόχα, Δημοσθένη Αθανασίου Αμπατζόγλου, Αντώνιο Αθανασίου Αμπατζόγλου και Νικόλαο Αριστείδη Γιάκα και β) τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 13, 14, 15, 13, εμβαδού 11,20 τ.μ., που φέρεται ότι ανήκει στους: Δέσποινα σύζυγο Ιωάννου Ιωαννίδη και Καλλιόπη σύζυγο Αστερίου Τσέλιου, της αποζημιώσεως αποδοτέας στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν και

Β) Με το 456731/5.2.1990 γραμμάτιο του παραπάνω Ταμείου Παρακαταθηκών ποσό 1.561.600 δρχ. δια προσωρινή αποζημίωση η οποία καθορίσθηκε με την 2/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δια την (κατόπιν της 2170/1966 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ., η οποία επικυρώθηκε με την 71249/1966 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης) προσκύρωση σε οικόπεδο των πιο πάνω υποχρέων - καταθετών α) τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 1 εμβαδού 53,40 τ.μ., που φέρεται ότι ανήκει, κατά το 40% εξ αδιαιρέτου, στον Κωνσταντίνο Νικολάου Κατηχαρίδην και β) τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 7.8.12.13.7 εμβαδού 5,60 τ.μ., που φέρεται ότι ανήκει στον Δημήτριο Χρήστου Λυχίδη και στην Ουρανία σύζυγο Τηλεμάχου Λαζαρίδου. Τα πιο πάνω γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατατέθηκαν στην συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβη Κοριζή - Χατζή και συντάχθηκε η 56/6.5.1990 πράξη της.

Αριθμός διπλοτύπου 4551763/90. Του Δημοσ. Ταμείου Δικ. Εισπ. Αθηνών της 12.2.90.

Θεσσαλονίκη, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α. ΧΑΡΙΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στην αρ. πρωτ. οικ. 222ΕΠΑ/14.3.89 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και συγκεκριμένα στην παράγραφο Βδ1, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 190Δ την 5.4.1989 και αφορά τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΣΗ του Νομού Ημαθίας, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ - ΠΕ Ν. Ημαθίας» στο σωστό «Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Βέροιας».

(Από τη Νομαρχίας Ημαθίας)

(10)

Στην αρ. πρωτ. 224ΕΠΑ/14.3.89 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και συγκεκριμένα στην παράγραφο Βδ, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 190Δ την 5.4.1989 και αφορά τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΤΑΓΑΡΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας» στο σωστό «Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Βέροιας».

(Από τη Νομαρχίας Ημαθίας)

(11)

Στην αρ. πρωτ. 223ΕΠΑ/14.3.89 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και συγκεκριμένα στην παράγραφο Βδ1, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 190Δ την 5.4.1989 και αφορά τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΛΑΖΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ - ΠΕ Ν. Ημαθίας» στο σωστό «Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Βέροιας».

(Από τη Νομαρχία Ημαθίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ